

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **22 августа 2012 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13, 35-35-48.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10а, общей площадью 21,1 кв.м, а именно: помещений №№ 65, 67 по плану первого этажа здания (кадастровый номер 33:22:037001:822 согласно кадастровому паспорту от 25.06.2012), предоставляемых для осуществления торговой деятельности.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 300 (Три тысячи триста) руб.

Размер задатка составляет – 1 650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 165 (Сто шестьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.09.2012 по 30.09.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 33 225,59 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,0 кв.м (частью помещений №№ 49, 50 по плану первого этажа здания).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10б, общей площадью 148,5 кв.м, а именно: помещений №№ 36-46 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 8 750 (Восемь тысяч семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 875 (Восемьсот семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.09.2012 по 31.08.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 174 912,83 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Заклязьменский, ул.Зеленая, д.3 литера А, общей площадью 207 кв.м, а именно: помещений №№ 7-9 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения склада, гаража организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 13 700 (Тринадцать тысяч семьсот) руб.

Размер задатка составляет – 6 850 (Шесть тысяч восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 685 (Шестьсот восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.09.2012 по 31.08.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 136 673,24 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11а, общей**

площадью 148,7 кв.м, а именно: помещений №№ 1-20 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 13 300 (Тринадцать тысяч триста) руб.

Размер задатка составляет – 6 650 (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 665 (Шестьсот шестьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.09.2012 по 01.09.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 132 966,38 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский городок, д.2г, общей площадью 56,2 кв.м, а именно: помещений №№ 1-5 по плану первого этажа здания (помещение III, инвентарный номер 17:401:001:002007540:001:20003 согласно кадастровому паспорту от 17.08.2011), предоставляемых для размещения склада организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 900 (Семь тысяч девятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 3 950 (Три тысячи девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 395 (Триста девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.09.2012 по 30.09.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 79 339,14 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский городок, д.10, общей площадью 90,6 кв.м, а именно: помещений №№ 1-3, 3а, 4, 4а, 5, 20, 21 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:000097650:001:20000 согласно кадастровому паспорту от 17.08.2011), предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 20 600 (Двадцать тысяч шестьсот) руб.

Размер задатка составляет – 10 300 (Десять тысяч триста) руб.

Шаг аукциона – 1 030 (Одна тысяча тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.09.2012 по 30.09.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 205 917,63 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51а, общей площадью 26,1 кв.м, а именно: помещений №№ 20-22 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:000121370:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 17.07.2012), предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 200 (Семь тысяч двести) руб.

Размер задатка составляет – 3 600 (Три тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 360 (Триста шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.09.2012 по 30.09.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 71 736,07 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,8 кв.м (частью помещений №№ 2, 12, 13, 16 по плану первого этажа здания, помещений №№ 7-10, 12, 17а по плану второго этажа здания).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д.18а, общей площадью 67,1 кв.м, а именно: помещений №№ 1-8 по плану первого этажа здания (помещение I, инвентарный номер**

**17:401:001:003373690:0001:20001** согласно кадастровому паспорту от **01.04.2010**), предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 28 400 (Двадцать восемь тысяч четыреста) руб.

Размер задатка составляет – 14 200 (Четырнадцать тысяч двести) руб.

Шаг аукциона – 1 420 (Одна тысяча четыреста двадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.09.2012 по 30.09.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 284 128,67 руб. (в т.ч. НДС).

**Особые условия договора аренды** – обязанность арендатора:

1. В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.19, общей площадью 31,1 кв.м, а именно: помещений №№ 2, 2а по плану подвала здания (инвентарный номер 17:401:001:002008140:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 30.03.2012), предоставляемых для осуществления торговой деятельности.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 12 300 (Двенадцать тысяч триста) руб.

Размер задатка составляет – 6 150 (Шесть тысяч сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 615 (Шестьсот пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.09.2012 по 30.09.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 123 346,75 руб. (в т.ч. НДС).

**Особое условие договора аренды** – в десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Пиганово, ул.Центральная, д.4, общей площадью 89,2 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 2, 4-10 по плану первого этажа здания (помещение I, кадастровый номер 33:22:014031:240 согласно кадастровому паспорту от 02.07.2012), предоставляемых для осуществления торговой деятельности.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 15 500 (Пятнадцать тысяч пятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 7 750 (Семь тысяч семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 775 (Семьсот семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.09.2012 по 30.09.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 155 282,08 руб. (в т.ч. НДС).

**Особое условие договора аренды** – в десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.9, общей площадью 168,9 кв.м, а именно: помещений №№ 2, 4, 8, 11, 13, 13а, 13б, 14-16, 16а, 16б, 16в, 19, 21 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:003371290:0001:20005 согласно кадастровому паспорту от 26.12.2011), предоставляемых для осуществления деятельности, допускаемой сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 111 200 (Сто одиннадцать тысяч двести) руб.

Размер задатка составляет – 55 600 (Пятьдесят пять тысяч шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 5 560 (Пять тысяч пятьсот шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.09.2012 по 30.09.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 1 111 531,68 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 51,6 кв.м (частью помещений №№ 3, 5, 12, 17, 17а, 18а по плану первого этажа здания).

**Особые условия договора аренды** (подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания) – обязанность арендатора:

1. В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.51, общей площадью 149,7 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 1а, 2-16 по плану первого этажа здания (помещение II, инвентарный номер 17:401:002:000102480:0001:20002 согласно кадастровому паспорту от 05.10.2010), предоставляемых для осуществления деятельности, допускаемой сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 65 100 (Шестьдесят пять тысяч сто) руб.

Размер задатка составляет – 32 550 (Тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 3 255 (Три тысячи двести пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.09.2012 по 30.09.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 651 187,81 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особые условия договора аренды** (подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания) – обязанность арендатора:

1. В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

**Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.39, общей площадью 67,8 кв.м, а именно: помещений №№ 2, 3, 3а, 7, 7а, 7б, 8 по плану полуподвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 14 300 (Четырнадцать тысяч триста) руб.

Размер задатка составляет – 7 150 (Семь тысяч сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 715 (Семьсот пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.09.2012 по 01.09.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 142 842,34 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Лот № 14. Право на заключение договора аренды на условиях почасового использования муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Лакина, д.183 литерА АА1, общей площадью 53,9 кв.м, а именно: помещение № 55 и места общего пользования площадью 2,0 кв.м (часть помещений №№ 32, 52, 53, 57, 58) по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления деятельности по дополнительному образованию детей.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 500 (Три тысячи пятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 1 750 (Одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 175 (Сто семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 03.09.2012 по 31.08.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 34 982,08 руб. (в т.ч. НДС).

Участниками аукциона по лотам №№ 3-7 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Отнесение претендента к указанным субъектам подтверждается заявлением о соответствии условиям, установленным ст.4 вышеуказанного закона, по форме, утвержденной организатором торгов.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) **в срок не позднее 21 августа 2012 года.**

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

#### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **по 21 августа 2012 года включительно** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **21 августа 2012 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **21 августа 2012 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **22 августа 2012 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 22.08.2012 в кабинете № 4 с 14.30 до 14.55 час.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее 03.09.2012.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.